

## Benötigte Unterlagen zu Gutachtenerstattung

### Gewerbeimmobilie

Unterlagen	erhältlich bei	vorhanden	nicht vorhanden	soll beschafft werden
Grundrisspläne	Bauamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Flächenaufstellung	Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung	Bauamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energieausweis	Eigentümer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auskunft zum Denkmalschutz	Denkmalamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lageplan	Katasteramt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug	Amtsgericht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Bauamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auskunft aus dem Altlastenkataster	Umweltamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angaben zu anstehenden Investitionen	Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
letzte Umlagenabrechnung	Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
aktuelle Mieteinnahmeaufstellung mit				
Angaben zu				
- Mietbeginn	Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Mietlaufzeit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Miethöhe		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Nebenkosten		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angaben zu evtl. rechtlichen Auseinandersetzungen	Rechtsanwalt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>wenn Erbpacht</b>				
Erbpachtvertrag	Erbpachtgeber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angabe zur aktuellen Pachthöhe	Erbpachtgeber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

***Oft sind nicht alle Unterlagen für eine Gutachtenerstellung erforderlich.  
Sollten Ihnen einige Unterlagen nicht vorliegen, so sind wir Ihnen auf Wunsch gerne bei  
der Beschaffung behilflich.  
(Die Unterlagen werden lediglich in Kopie benötigt – keine Original)***